



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE

«SERVIZI TECNICI GENERALI»

PROGETTAZIONE EDILIZIA METROPOLITANA

PROGETTO

LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI D'ACQUA SUL TERRAZZO DI COPERTURA DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI TAORMINA Importo complessivo € 9.789,00

- Relazione Tecnica
- Computo Metrico
- Quadro Economico
- Specifica Tecnica

Messina, 18/11/2019

IL PROGETTISTA
geom. Giuseppe Palella

 IL RESP. DEL SERVIZIO – Titolare P.O.
Ing. Giacomo Russo
DELEGATO FUNZ. DIRIGENZIALI
Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001
(D. D. n. 1139 del 27/11/2019)



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Servizio Edilizia Metropolitana

via XXIV Maggio – 98122 Messina - tel. 090.7761272 - fax 090.7761273
segreteria_4dir@provincia.messina.it – protocollo@pec.prov.me.it

RELAZIONE TECNICA

L'Anno 2019, il giorno 15 del mese di novembre, alle ore 10:30 e seguenti, il sottoscritto geom. Giuseppe Palella, a seguito di intese telefoniche con la Stazione dei Carabinieri di Taormina, ha eseguito sopralluogo presso l'immobile di proprietà per verificare le cause delle infiltrazioni di acqua presso la centrale operativa posta al piano terzo della parte "nuova" dello stabile.

Accompagnato nell'area di interesse si è potuto constatare che nei suddetti locali, erano presenti delle vistose tracce di umidità in diverse zone, in particolar modo all'interno dei servizi igienici.

Successivamente si è provveduto a verificare lo stato di conservazione dell'impermeabilizzazione della copertura dei locali, costituita da guaina prefabbrica di colore nero, sia per la parte piana, sia per la parte a falda, riscontrando in alcune zone, segni di deterioramento ed alcune lesioni dalle quali, presumibilmente avvengono le infiltrazioni.

Si è potuto constatare, inoltre, che alcune porzioni di intonaco (interne ed esterne) a causa delle stesse infiltrazioni risultano essere ammalorati.

Per quanto detto sopra si è prontamente provveduto alla redazione di una proposta progettuale prevedendo alcune lavorazioni atti a risolvere il problema evidenziato nel suddetto verbale.

Le lavorazioni previsti consistono nella posa in opera di impermeabilizzazione con membrana di bitume distillato e copolimeri poliolefinici metallocene ecc.. da applicare su guaina esistente accuratamente pulita e ripristinata nelle parti più ammalorate, posa di scorsalina metallica ai bordi della copertura, rifacimento di vari tratti di intonaci sia interno che esterno e successiva tinteggiatura nelle zone interessate dall'infiltrazione.

Tutte le lavorazioni saranno realizzate a perfetta regola d'arte, nella salvaguardia dei diritti di terzi e nel rispetto della sicurezza in generale.

Nelle fasi esecutive di cantiere, nonché ad opera completata, saranno adottati tutti gli accorgimenti idonei a non creare impatti ambientali.

I materiali di risulta di ogni genere saranno smaltiti presso discariche autorizzate ai sensi della vigente normativa.

Il deposito temporaneo dei materiali avverrà in cassoni idonei e di dimensioni opportune che occuperanno aree opportunamente scelte al fine di non interferire con l'ambiente circostante.

Alla fine dei lavori le aree di cantiere saranno sistemate come "ante operam".

Dal punto di vista tecnico l'opera non presenta difficoltà esecutive.

In modo specifico, durante l'esecuzione dei lavori, particolare cura verrà posta all'aspetto della sicurezza in fase di esecuzione.

Per la realizzazione dell'opera è previsto l'importo complessivo di € 9.789,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

-Lavori a base d'asta		€ 6.541,00
- oneri sicurezza pari a		€ <u>1.272,72</u>
Importo lavori		€ 7.813,72
-IVA 22%	€ 1.719,01	
-Incentivi 2.0%	€ 156,27	
-Oneri di accesso in discarica	€ <u>100,00</u>	
Sommano	€ 1.975,28	€ <u>1.975,28</u>
	Importo totale progetto	€ <u>9.789,00</u>

Il Tecnico
geom. G. Palella

